



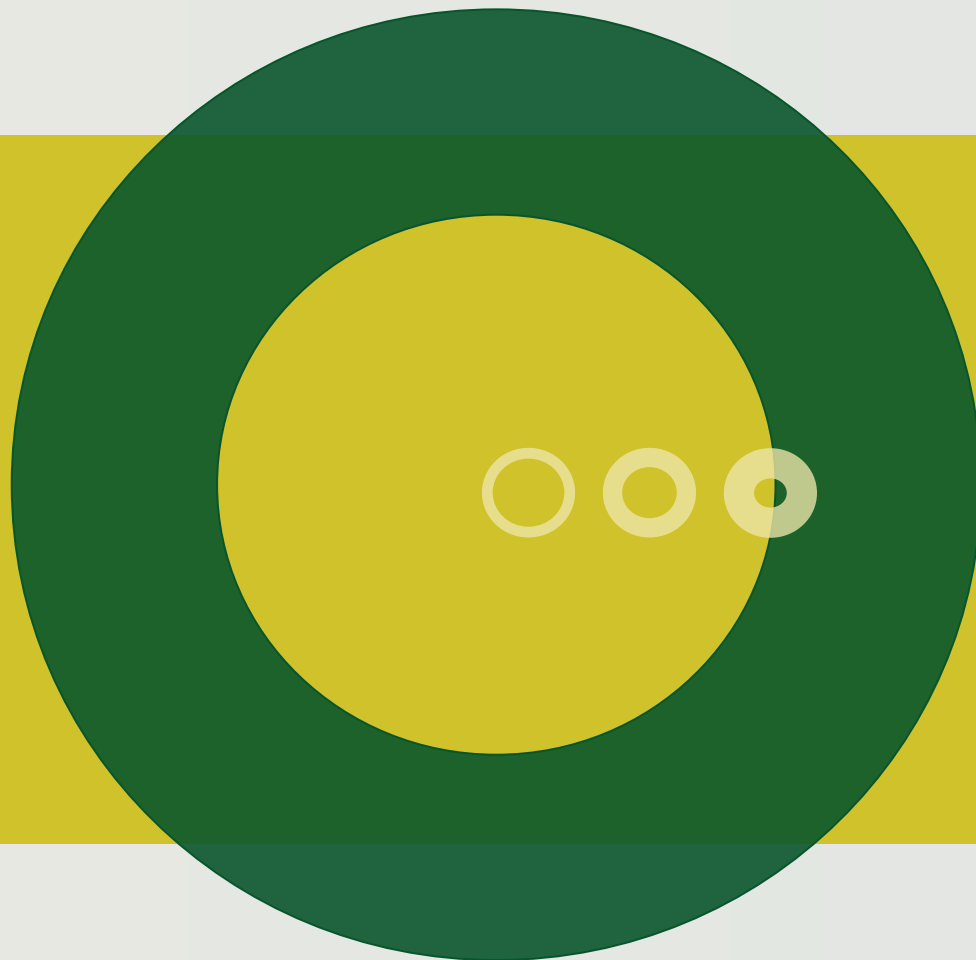
VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

Regionsmøde for Deltidslandbruget i Nordjylland

LandboNord i
Fjerritslev

Tirsdag den 23. september
2014

Arkitekt og Landskonsulent
Kræn Ole Birkkjær
Videncentret for Landbrug
Århus N



Sanering af Landbrugsbygninger

en del af lokalområdets udvikling

Regionsmøde for Deltidslandbruget i Nordjylland

LandboNord i Fjerritslev
Tirsdag, den 23. september 2014















Eksempel på udvikling eller afvikling



0 100,0
meter
Skala: 1:1.691













Hvad er det?





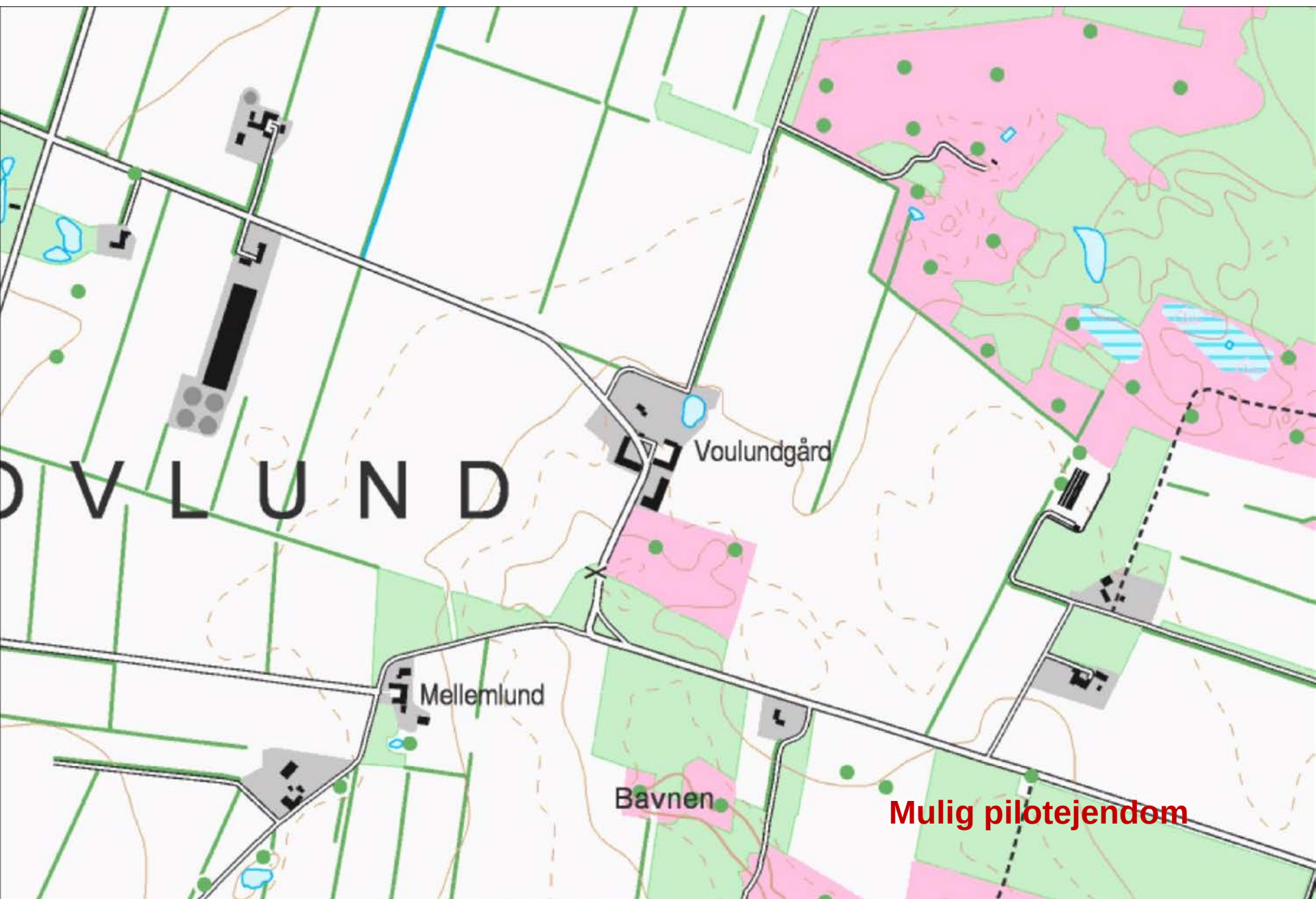
VOVLUND

Voulundgård

Mellemlund

Bavnen

Mulig pilotejendom





ALTEKULEN

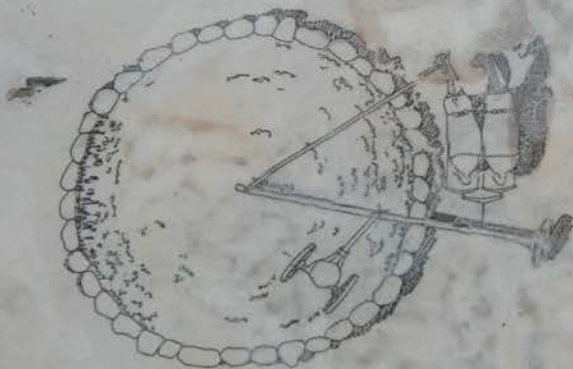


ÆLTEKULEN (TRÅDSEN)

OMKRING ÅR 1880 ANLAGDE VOULUNDGÅRDS DAVÆRENDE EJER PEDER TROELSEN TO ÆLTEKULER HER PÅ MARKEN. DENNE ENE HAR FÅET LOV AT BLIVE LIGGENDE URØRT PÅ STEDET - OG BLEV, EFTER AFTALE MED EJEREN C.M. CHRISTENSEN, I 1992 TØMT OG RENGJORT AF HEDELANDSGRUPPEN, SÅLEDES AT DEN NU IGEN FREMSTÅR I SIN OPRINDELIGE FORM.

ÆLTEKULEN BLEV BRUGT TIL ÆLTNING AF LERET, NÅR MAN FREMSTILLEDE MURSTEN (TEGLSTEN). DER ER HER PÅ STEDET LAVET TITUSINDVIS AF TEGLSTEN, DER UDØVER VOULUNDGÅRD, OGSÅ ER ANVENDT TIL BYGNING AF MANGE ANDRE GÅRDE OG HUSE I OMEGNE.

LERET BLEV GRAVET OP I DEN NÆRLIGGENDE LERGRAV (SØEN) - OG TRILLET HER OP I ÆLTEKULEN. ÆLTNINGEN FOREGIK (SOM VIST PÅ TEØNINGEN) VED AT TO HESTE TRAK EN TRÆBOM, HVORTIL DER VAR FASTGJORT EN SÅKALDT ÆLTEVOGN. PÅ VOGNEN SAD EN MAND, DER SAMTIDIG MED AT STYRE HESTENE, OGSÅ KUNNE ÆLTEVOGNENS GANG INDAD OG UDAD I LERMASSEN, VED HJÆLP AF EN TANDSTANG PÅ BOMMENS FORKANT, OG ET KRYDS PÅ VOGNENS DREV. I ÆLDRE TIDER KUNNE ÆLTNINGEN OGSÅ FOREGÅ MED ET PAR STUDE, DER BLEV DREVET RUNDT I LERET, OG PÅ DEN MÅDE TRÅDTE KLUMPER OG KNOLDE I STYKKER.



Tegning fra bogen: "Sprog og kultur" 1951

NÅR LERET HAVDE EN PASSENDE KONSISTENS, SOM MAN REGULERED E VED AT TILFØRE SAND OG VAND, SÅ BLEV STENENE LAVET AF "STENSTRYGEREN". LERET FYLDES I EN TRÆFORM, MED PLADS TIL TO STEN; - AFRETTET (STRØGET) - OG DEREFTER BLEV DE BÅRET UD PÅ TØRREPLADSEN OG HÆLDT UD AF FORMEN. NÅR STENENE VAR TØRRE NOK, BLEV DE BRÆNDT I TEGLOVNEN, DER LÅ I NÆRHEDEN OG SOM OGSÅ VAR HJEMMELAVET.

DER FINDES PÅ BIBLIOTEKERNE EN DEL LITTERATUR OM EMNET: TEGLBRÆNDERI I ÆLDRE TID.

DET ER VORT HÅB, AT DETTE LEVN FRA FORTIDEN MÅ BLIVE BEVARET FOR EFTERTIDEN. VI ØNSKER DERFOR AT VÆRNE OM STEDET, - OG VI SKYLDER BÅDE DEN FORHENVÆRENDE OG DEN NUVÆRENDE EJER AF VOULUNDGÅRD EN STOR TAK, FOR DEN FORSTÅELSE DE HAR VIST FOR PROJEKTET.

VENLIG HILSEN
HEDELANDSGRUPPEN

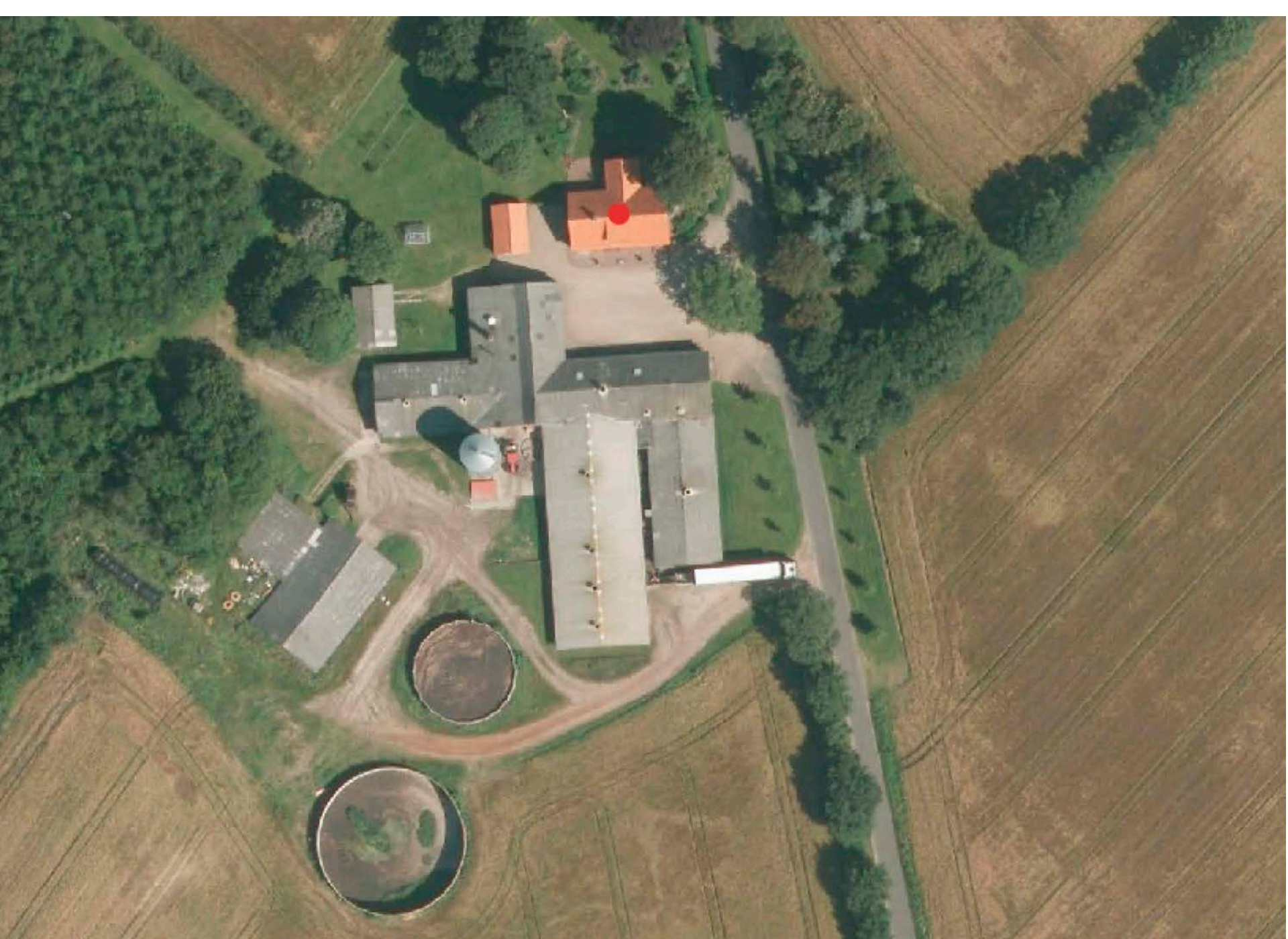












RIK

BM
SILOFABRIK



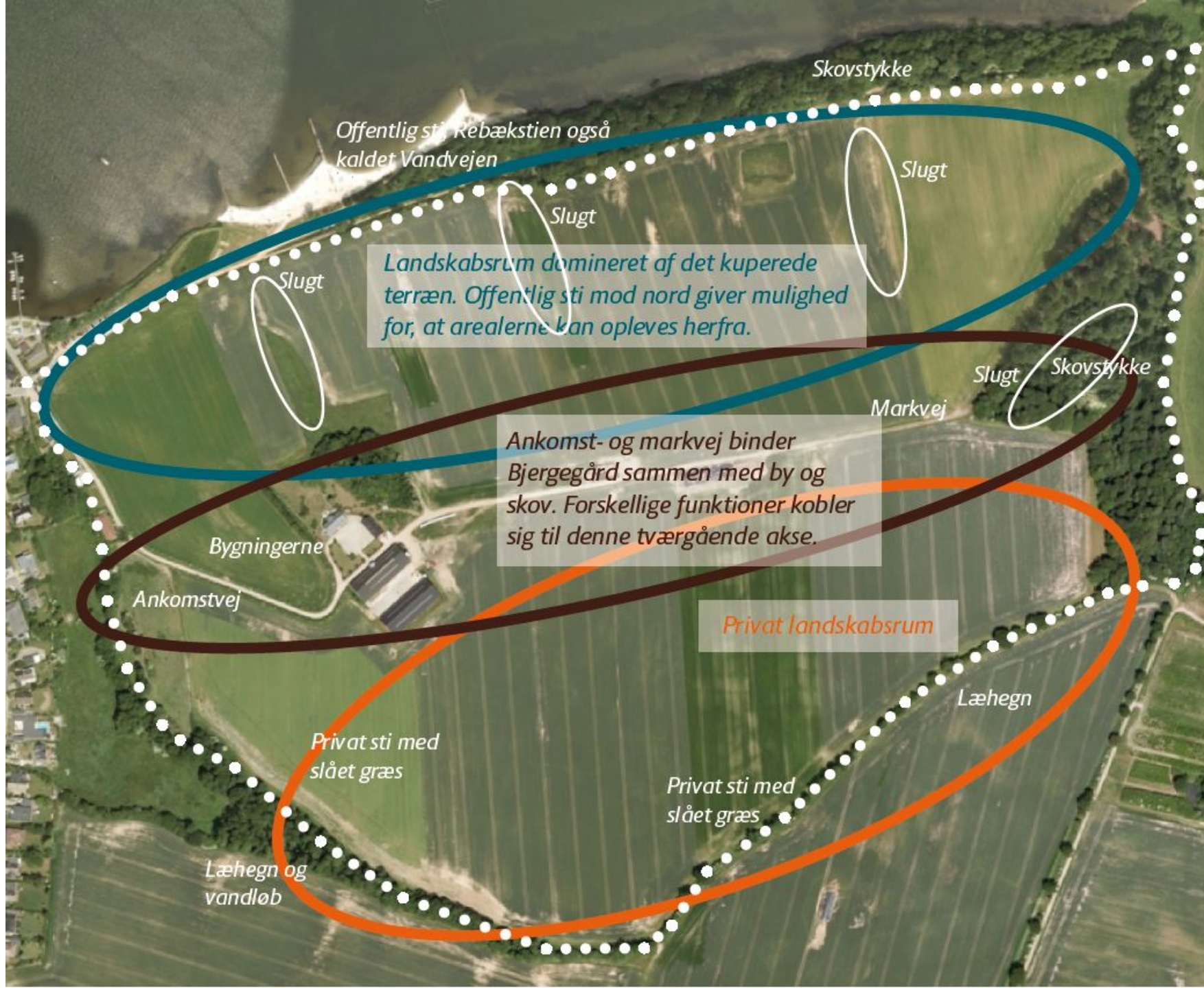












Skovstykke

Offentlig sti Rebækstien også kaldet Vandvejen

Slugt

Slugt

Landskabsrum domineret af det kuperede terræn. Offentlig sti mod nord giver mulighed for, at arealerne kan opleves herfra.

Slugt

Slugt

Skovstykke

Markvej

Ankomst- og markvej binder Bjergegård sammen med by og skov. Forskellige funktioner kobler sig til denne tværgående akse.

Bygningerne

Ankomstvej

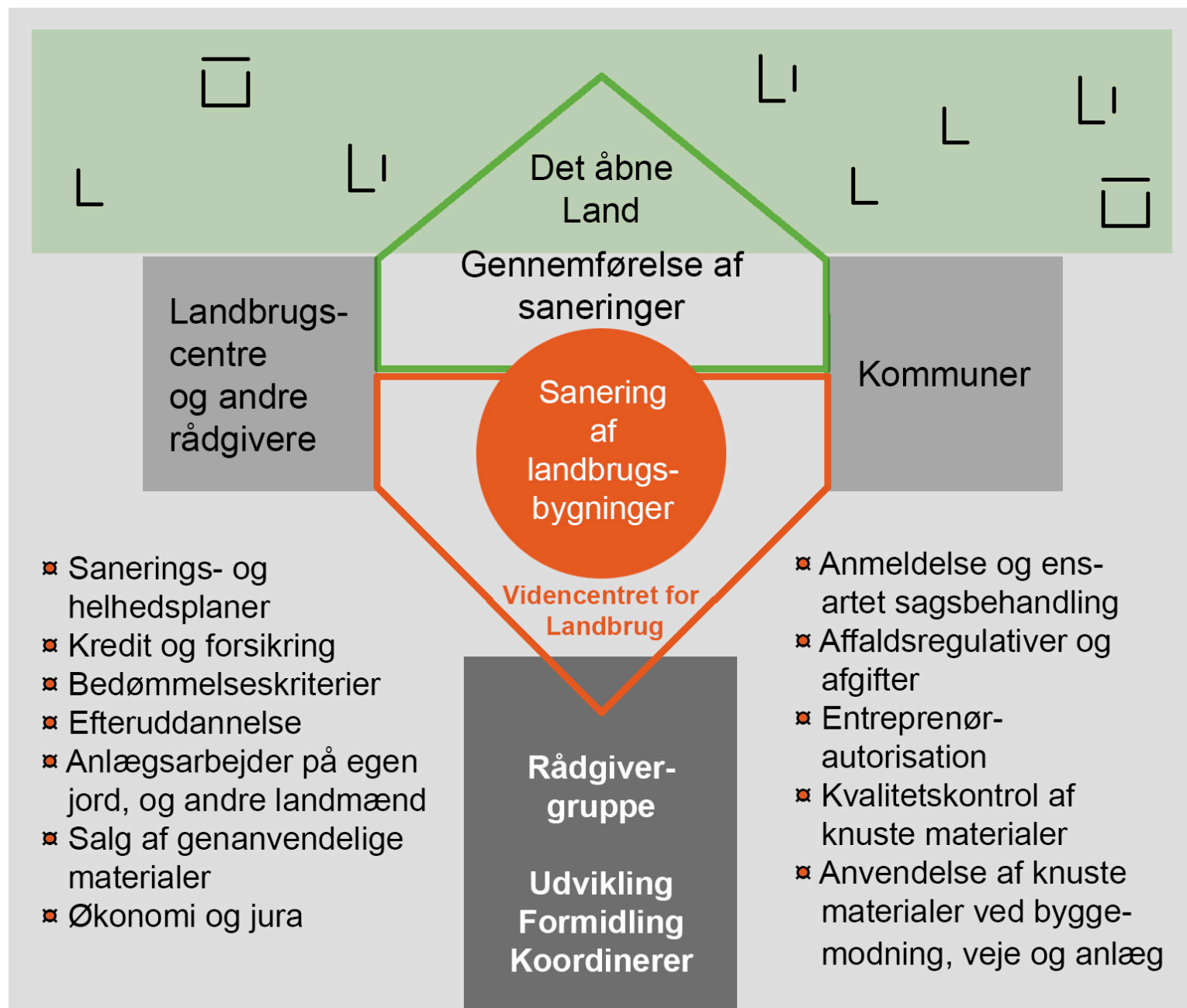
Privat landskabsrum

Privat sti med slået græs

Privat sti med slået græs

Læhegn

Læhegn og vandløb



Landbrug & Fødevarer	Staten	Kommunerne s Landsforening	Bygningskultur	Forsikring & Pension	Kredit	Dansk Byggeri	Salg/Køb
EJEREN	<u>Incitamenter</u>	<u>Myndigheder</u>	<u>Kulturmiljø</u>	<u>Forsikring</u>	<u>Finansierings- institut</u>	<u>Entreprenører</u>	<u>Landbrugs- mæglere</u>
BYGNINGSEVALUERING	• Skat og afskrivning • Tilskuds- og skrotnings-ordninger • Bolig- og flytteret (salg af bygget på ny lokalitet) • Salg af genanvendelige materialer (kulturarv) • Salg af bygninger (anden anvendelse) • Deponerings-afgifter (udgifter) • Status quo "værdiforringelse"	• Anmeldelse • Registrering • Tilladelse • Miljø • Beskæftigelse • BBR-register • Bevaringsforening (udvalg) • Bevaringsværdighed • Kulturmiljøatlas	• Videncentret for Landbrug • Arkitektskolerne og Dansk Bygningsarv Rådvad • Bygnings Fredningsforeningen (BYFO) • By og Land • Museerne • Kulturmiljørådene	• Art og betingelser • Opmålinger og beskrivelser	• Pant og værdisætning • Ny ejendomsværdi	• Autorisation • Miljø- og arbejdssikkerhed • Nedrivning og genbrug	• Erhvervsmæglere • Ejendomsvurdering – før og efter • Værdiansættelse

Bygning 8 og 9

Byggeår:	1978
Anvendelse:	Svineproduktion.
Beliggenhed:	Sammenbygget med varmecentral mod sydvest.
Sokkel:	Beton.
Ydervægge:	Røde teglsten.
Gavl-vægge:	Røde teglsten.
Tag:	Bølgeeternit.

Tilstand: God

Vurdering: Funktionelt er bygningen for nærværende en uadskillelig enhed i den samlede drift. Med ejernes planer om at flytte produktionen til anden lokalitet mister bygningerne deres brugsværdi og vil ikke fortsat have en eksistensberettelse af reel værdi, hverken i de bygningsmæssige endside de landskabelige sammenhænge. Den oprindelige gård vil ved en bortsanering genvinde en værdifuld æstetisk sammenhæng med og helhed i landskabet.



Ældre svinestalde.



Gavlen er "skubbet" ind i terrænet.